



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. BENOIT POIRET, BAIE DE SOMME IMMO
LE 17 / 03 / 2023



MAISON T3

83 m², 2 chambre(s), FORT MAHON PLAGE

229 000 € *



Négociateur

M. Benoit POIRET
Mob. 06 29 78 25 40
Tél. 06 29 78 25 40
contact@baiedesomme-immo.net



Agence

BAIE DE SOMME IMMO
Tel. 03 22 60 66 98
www.baiedesomme-immo.net
contact@baiedesomme-immo.net



Maison de plain-pied - 3 pièce(s) - 80 m2

RÉFÉRENCE N° 1172

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« BAISSÉ DE PRIX POUR CE PLAIN PIED EN BON ETAT GENERAL A
1 KM DE LA MER~~

VENEZ DECOUVRIR CETTE PRESTATION INDIVIDUELLE SUR 886m² DE TERRAIN
COMPRENANT:~ENTREE/SEJOUR, CUISINE AMENAGEE, WC~SALLE DE BAINS, 2 CHAMBRES,
BUANDERIE~~TERRASSE, GARAGE AVEC ACCES SUR L'ARRIERE~~VOUS DISPOSEZ DE
TOUTES LES COMMODITES A PROXIMITE~~PRODUIT RARE SUR LE MARCHE~~POUR PLUS
DE RENSEIGNEMENTS CONTACTER MR POIRET AU 06.29.78.25.40 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour	26			
0	Cuisine	11,3			cuisine -
0	Couloir	3,18			
0	Chambre	11,3			
0	Chambre	18			
0	Buanderie	9,56			
0	Garage	21			



RÉFÉRENCE N° 1172

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 229 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

SURFACES

- Surface : 83 m²
- Surface séjour : 26 m²
- Surface terrain : 886 m²

EXTÉRIEUR

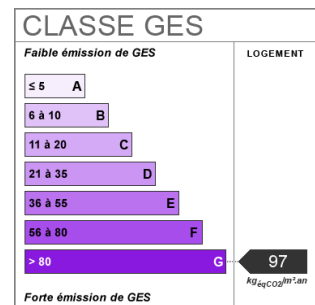
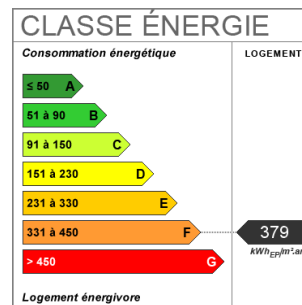
- Année construction : 1960

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Simple
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 22/11/2022
- Consommation énergie primaire : F
- Valeur consommation énergie primaire : 379 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : G
- Valeur Gaz Effet de serre : 97 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1172
ALBUM PHOTOS DU BIEN

